

Мировому судье ?-го судебного участка

Новосибирского района Новосибирской области

ИСТЕЦ:

ОТВЕТЧИК:

-

Третьи лица:

1) Садовое некоммерческое товарищество
«Восток»,
Новосибирская область,
Новосибирский район,
МО Барышевский сельсовет,
с.н.т. «Восток»

2) Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Новосибирской области,
630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Цена иска: ??? руб.

Государственная пошлина:

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

(о признании права собственности на земельный участок)

???.???.???? г. истец приобрел у ответчика земельный участок № ??-? в садоводческом обществе «Восток», расположенном в МО Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области за ? 000 (????????????????) рублей. Расписка ?????????? ??.? в получении расчета за земельный участок прилагается.

В тот же день, ???.???.???? г., истцу выдана членская книжка № ?-- о вступлении в члены СНТ «Восток». Действительность членской книжки подтверждается Справкой СНТ «Восток»

Со слов ответчика право собственности на указанный выше земельный участок не было оформлено. В процессе сбора документов для оформления права собственности на указанный земельный участок было установлено, что ???.???.???? г. ?????? ?????? ?????????? фио ответчика (ответчику) в соответствии с Постановлением Администрации Новосибирского района Новосибирской области № 880 от 04.12.1992 г. было выдано Свидетельство № ????? о праве собственности на землю.

Указанная информация о собственнике спорного земельного участка также содержится в Кадастровом паспорте земельного участка (в выписке из государственного кадастра недвижимости) от ???.???.2008 г.

На все попытки связаться с ответчиком по адресу указанному в расписке и в архивной справке от с.н.т. «Восток» ответа не было. Со слов соседей, им тоже не известно, проживает ли ответчик по данному адресу. ???.???.???? года, ответчику было отправлено письмо с предложением, оформить сделку купли-продажи и совершать регистрационные действия с указанным выше земельным участком. Ответа на письмо не последовало.

Тем не менее, истец выполнил обязательства по оплате стоимости земельного участка. Ответчик передал земельный участок истцу в июне ???? года. До настоящего времени именно истец вносит все необходимые платежи за земельный участок (о чем имеются отметки в членской книжке). Истец и члены его семьи пользуются указанным участком как своим, обрабатывают его, что могут подтвердить свидетели.

По действующему законодательству в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществах» статьей 28? граждане, обладающие садовыми участками на праве владения, пользования вправе зарегистрировать право собственности на такие земельные участки в соответствии со ст. 25.2 ФЗ № 122. Принятие решений о предоставлении в собственность таких участков не требуется.

Данные нормы права, во взаимосвязи с ч. 3,4 ст. 218 ГК РФ позволяют мне избрать такой способ защиты гражданского права, как признание права и заявить требования о признании за мной права собственности на земельный участок в судебном порядке.

Кроме того, что право собственности на земельный участок у ----- возникало, это само по себе не может служить основанием для отклонения требований о признании права собственности за мной, поскольку в соответствии со ст. 236 ГК РФ гражданин может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом или совершил другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Ответчик передал участок, не пользовался и не пользуется им, не несет каких либо расходов, связанных с содержанием имущества, обратился в СНТ с заявлением об отказе от своих прав и передаче мне земельного участка в соответствии с Уставом товарищества.

Из ответа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области следует, что регистрирующий орган свидетельства о праве собственности ----- не выдавал, запись в ЕГРП о праве ----- на земельный участок отсутствует, таким образом исключения (аннулирования) ранее внесенной в реестр прав на недвижимое имущество записи о регистрации права в случае признания моего иска не требуется.

Статья 30 Гражданского процессуального кодекса РФ определяет, что иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов.

На основании изложенного, ст.12, 218, 236 ГК РФ, ст. 28 Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществах», ст.25.2 ФЗ № 122,

ПРОШУ:

Признать за мной, -?----- право собственности на земельный участок № ----- площадью ???,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер -----, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Барышевский сельсовет, н.с.т. «Восток».

Приложения:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины.
2. Копия членской книжки.
3. Копия расписки от ???.??.??? г.
4. Копия справки с.н.т. «Восток»

5. Копия архивной справки с.н.т. «Восток»
6. Копия Свидетельства о праве собственности от ???.??.???? г. № ????
7. Копия Постановления от ???.??.???? г. № 880 (с приложениями).
8. Копия заказного письма от ???.??.???? г.
9. Копия Кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) от ???.??.???? г.
10. Копия выписки ЕГРП.
11. Копия искового заявления с приложениями для ответчика и третьего лица.

«_____» _____ 201? г.
